



## سؤالات چهارگزینه‌ای سراسری ۹۱

۱- ماده ۱۹۹ قانون مدنی مقرر می‌دارد:

«رضای حاصل در نتیجه اشتباه یا اکراه، موجب نفوذ معامله نیست». منظور از «موجب نفوذ معامله نیست» چیست؟

- (۱) معامله قابل ابطال است.
- (۲) معامله باطل یا غیرنافذ است.
- (۳) معامله غیرنافذ است و نیاز به تنفیذ دارد.
- (۴) معامله باطل و بلاثر است.

۲- در صورتی که .....، حق خیار به ورثه منتقل نمی‌شود.

- (۱) قرارداد متضمن تعهد به نفع شخص ثالث باشد
- (۲) قرارداد به نمایندگی از شخص محجور منعقد شده باشد
- (۳) دارنده حق فسخ، قبل از فوت ورثه خود را از ارث خیار ممنوع کرده باشد
- (۴) مباشرت شخص مشروط له در ارای حق خیار شرط شده است

۳- کدام عبارت در مورد خیار عیب نادرست است؟

- (۱) تغییر در مبیع سبب سقوط حق فسخ است.
  - (۲) انتقال مبیع به غیر، سبب سقوط حق فسخ است.
  - (۳) عیب حادث پس از قبض مبیع مانع فسخ و رد نیست.
  - (۴) تلف شدن مبیع در نزد مشتری مانع فسخ و رد است.
- ۴- معیار مالیت داشتن مورد معامله معیاری ..... .

- (۱) مطلق و بی‌قد و شرط است.
  - (۲) قانونی و منوط به نظر قانون گذار در هر مورد است.
  - (۳) شخصی است مگر اینکه در نظر عرف فاقد ارزش باشد.
  - (۴) نوعی است مگر اینکه در نظر طرفین قرار داد، دارای ارزش باشد.
- ۵- «اجرای تعهد» بر طبق قاعده ..... است و استثنائاً ممکن است ..... باشد.

- (۱) واقعه حقوقی - عمل حقوقی
  - (۲) قرارداد - ایفا
  - (۳) تحقق آن نتیجه قصد انشاء باشد.
  - (۴) تحقق آن ناشی از دو اراده باشد
- ۶- «عمل حقوقی» عملی است که .....

- (۱) با حکم قانون محقق شود
- (۲) آثار حقوقی داشته باشد.
- (۳) تحقق آن نتیجه قصد انشاء باشد.
- (۴) تحقق آن ناشی از دو اراده باشد

۷- اگر در قرارداد فروش یک خانه شرط شود که «بایع مدتی حق فسخ داشته باشد» وضعیت این قرارداد چگونه است؟

- (۱) عقد و شرط هر دو باطل است.
- (۲) عقد صحیح و شرط خیار باطل است.
- (۳) عقد صحیح بوده و به حکم دادگاه، طرفین ملزم به تعیین مدت می‌شوند.
- (۴) عقد و شرط هر دو صحیح بوده و مدت طبق نظر عرف تعیین می‌شود.



۸- اگر به موجب قرارداد، متعهد ملزم گردد که: «در صورت تخلف از اجرای تعهد، بیست درصد بهای قرارداد را به عنوان خسارت به متعهدله پرداخت نماید» مطالبه خسارت تعیین شده توسط متعهدله .....  
(۱) غیرقانونی و ممنوع است.

(۲) با اثبات تخلف مجاز است.

(۳) با اثبات ورود ضرر در صورتی که بیشتر از خسارت واقعی نباشد مجاز است.

(۴) منوط به تشخیص دادگاه است.

۹- اگر متعهد برای جبران وصف شرط شده غیر موجود یا برای جبران غبن فاحش، مابه‌التفاوت بپردازد وضعیت حق فسخ چگونه خواهد بود؟

(۱) در هر دو مورد خیار به قوت خود باقی می‌ماند.

(۲) بواسطه رفع منشا خیار یعنی ضرر در هر دو مورد خیار ساقط می‌شود.

(۳) در مورد اول خیال ساقط شده و در مورد دوم خیار باقی می‌ماند.

(۴) در مورد اول خیار باقی مانده و در مورد دوم خیار ساقط می‌شود.

۱۰- اگر در معامله‌ای شرط شود که طرف عقد مال معین را به رهن طرف دیگر بدهد و آن مال قبل از انعقاد رهن تلف شود چه تاثیری ر معامله دارد؟

(۱) معامله باطل است.

(۲) معامله صحیح است و مشروطه له حق مطالبه عوض رهن دارد.

(۳) معامله صحیح است و مشروط به حق فسخ آن را دارد

(۴) معامله منفسخ می‌شود.

۱۱- کدام یک از گزینه‌های زیر ضمانت اجرای تخلف از شرط، نتیجه محسوب است؟

(۱) حق فسخ برای مشروط له

(۲) الزام متعهد به اجرای شرط

(۳) اسقاط حق ناشی از شرط برای مشروط له

(۴) انجام مورد شرط به هزینه مشروط له

۱۲- کدام عبارت «تبدیل تعهد» نیست؟

(۱) تحویل گندم به جای برنج موضوع قرارداد

(۲) ایفای دین بدون رضای مدیون توسط شخص ثالث

(۳) جایگزینی عنوان قرض به جای عنوان اجاره بها نسبت به وجوه مال الاجاره در دست مستاجر

(۴) تحویل پارچه موضوع قرارداد با رضای متعهدله به ثالث

۱۳- اگر کسی طی قرارداد تعهد اقدام به امری کند، در صورت تخلف، مطالبه خسارت .....  
(۱) منوط به حکم قانون است.

(۲) منوط به تصریح در قرارداد است.

(۳) منوط به امری حتی تصریح در قرارداد نیست

(۴) منوط به تصریح در قرارداد یا حکم عرف یا قانون است.

۱۴- اگر شرط ضمن عقد به صورت شرط نتیجه باشد کدام گزینه نادرست است؟

(۱) چون شرط حق محسوب می‌شود می‌توان آن را سقاط کرد.

(۲) دادگاه نمی‌تواند مشروط علیه را وادار به انجام شرط نماید.

(۳) اگر شرط ناظر به عملی باشد که تحقق آن نیاز به سبب خاص دارد باطل است.

(۴) تحقق شرط نتیجه منوط به تحقق شرایط اساسی حصول شرط است.

۱۵- کدام گزینه ناظر به اهلیت تمتع است؟

(۱) منع صغیر از طلاق زوجه خود

(۲) منع مجنون از انجام معامله

(۳) منع صغیر از قیمومیت دیگری

(۴) منع ورشکسته از تصرف در اموال خود



### پاسخ سؤالات چهارگزینه‌ای سراسری ۹۱

- ۱- گزینه ۲ صحیح است  
معامله اشتباهی در موارد مندرج در مواد ۲۰۰ و ۲۰۱ موجب بطلان معامله است زیرا موجب فقدان قصد می‌شود لیکن معامله اکراهی معامله غیر نافذ است که با رضای مکره نافذ می‌گردد.
- ۲- گزینه ۴ صحیح است  
صرفاً در حالتی اختیار فسخ به ورثه منتقل نمی‌شود که مباشرت شخص مشروط له در اجرای حق اختیار شرط شده باشد.
- ۳- گزینه ۳ صحیح است  
حدوث عیب پس از قبضی مبیع طبق ماده ... ق.م.م.ع مانع فسخ و رد می‌شود.
- ۴- گزینه ۴ صحیح است  
اصولاً ارزش مورد معامله یا مالیت داشتن آن امری نوعی یا عرفی است مگر اینکه علی‌رغم بی ارزش بودن نوعی یا عرفی مورد معامله، آن مال نزد طرفین دارای ارزش اقتصادی باشد مانند عکسهای یادگاری خانوادگی.
- ۵- گزینه ۱ صحیح است  
عمل اجرای تعهد به لحاظ ماهیتی نوعی واقعه حقوقی است مگر اینکه اجرای تعهد نیازمند انجام نوعی عمل حقوقی (مانند بستن قرارداد) باشد زیرا صرف اجرای تعهد نیازمند قصد انشاء نیست.
- ۶- گزینه ۳ صحیح است  
عمل حقوقی به عملی اطلاق می‌شود که بر مبنا و در اثر قصد انشاء ایجاد شود. در مقابل واقعه حقوقی (مثل تولد، مرگ) که بدون نیاز به قصد انشاء در عالم خارج محقق می‌گردد.
- ۷- گزینه ۱ صحیح است  
از آنجا که درچنین معامله‌ای مدت حق فسخ مجهول بوده و مدت فسخ موجب مجهول ماندن عوضین عقد یا غرری بودن معامله می‌شود، لذا در چنین مواردی که شرط به علت نامعلوم بودن مدت و عقد به علت سرایت نامعلوم بوده شرط به عوضین عقد باطل می‌گردد.
- ۸- گزینه ۲ صحیح است  
تعیین ۲۰ درصد بهای عقد به عنوان خسارت عدم انجام تعهد به لحاظ ماهیتی نوع وجه التزام بوده و به لحاظ قانون معتبر تلقی شده و در صورت اثبات و احراز تخلف، قابل دریافت می‌باشد.
- ۹- گزینه ۱ صحیح است  
در هر دو مورد اختیار تخلف از وصف و اختیار غبن از آنجا که با تحقق تخلف از وصف و غبن هر دو اختیار محقق می‌شود و در صورت تردید در بقای زوال اختیار، بقای آن استصحاب می‌گردد لذا هر دو اختیار حتی فرض راضی شدن طرف مقابل به جبران وصف یا غبن به قوت و اعتبار خود باقیست.
- ۱۰- گزینه ۳ صحیح است  
در صورت منتفی شدن موضوع شرط راجع به امکان رهن مال معین معامله ضمن بقای صحت خود قابل فسخ از سوی مشروط له می‌باشد.
- ۱۱- گزینه ۱ صحیح است  
ضمانت اجرای تخلف از شرط نتیجه به مانند تخلف از وصف و شرط فعل ایجاد حق فسخ برای مشروط له است.
- ۱۲- گزینه ۲ صحیح است  
در هر سه گزینه ۱، ۳، ۴ نوعی تبدیل تعهد مشاهده می‌گردد ولی در حالی که ثالثی بدون رضایت مدیره حاضر به ادای دین می‌گردد اثر مصادیق بقای دین توسط غیر محسوب شده و هیچ نوعی تبدیل تعهد از نوع تبدیل متعهد رخ نمی‌دهد زیرا در اینگونه



تبدیل تعهد رضای مدیون شرط است.

۱۳- گزینه ۴ صحیح است

در صورت تخلف از انجام تعهد، متعهدله در صورتی می‌تواند مطالبه خسارت کند که مطالبه آن به موجب قرارداد یا به موجب عرف یا مطابق قانون امکانپذیر باشد.

۱۴- گزینه ۱ صحیح است

از آنجا که شرط نتیجه به نفس اشتراط حاصل می‌شود لذا قابل اسقاط نمی‌باشد.

۱۵- گزینه ۳ صحیح است