



## سؤالات چهارگزینه‌ای سراسری ۹۲

- ۱- هرگاه در عقد بیع خریدار به نام خود و به عنوان اصیل قرارداد را امضا کند و مدت‌ها پس از انعقاد عقد، وکالت و نمایندگی خود از دیگری را ثابت نماید، مسئولیت اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد چگونه است؟
- ۱) مسئولیت به‌طور تضامنی بر عهده وکیل و موکل است.
  - ۲) مسئولیت بالمناصفه بر عهده وکیل و موکل است.
  - ۳) خریدار (وکیل) ملزم به اجرای تعهدات ناشی از قرارداد است.
  - ۴) موکل در مقابل فروشنده مسئول اجرای تعهدات است.
- ۲- اثر الزام‌آور قراردادهای در خصوص کدام دسته از عقود زیر قابل اعمال است؟
- ۱) تنها در خصوص عقود لازم
  - ۲) کلیه عقود، اعم از عقود لازم و جایز
  - ۳) تنها در خصوص عقود لازمی که در آن حق فسخ قرارداد پیش‌بینی نشده باشد.
  - ۴) تنها در خصوص عقود لازمی که به حکم قانون قابل فسخ نباشند.
- ۳- تاجری یکی از ماشین‌هایی را که ظرف یک ماه آینده از گمرک ترخیص خواهد کرد به شخصی فروخته است ولی ترخیص کالاها با گذشت سه ماه از انعقاد عقد انجام نشده ولی قطعا تا دو ماه دیگر ترخیص انجام می‌شود. قرارداد بیع چه وضعیتی دارد؟
- ۱) باطل است.
  - ۲) صحیح است چون موضوع معامله کلی در ذمه است.
  - ۳) صحیح است و مشتری باید تا زمان ترخیص صبر کند.
  - ۴) به استناد خیار تعدر تسلیم قابل فسخ است.
- ۴- اگر موکل مال موضوع وکالت را ندیده باشد معذالک به وکیل وکالت دهد آن را بفروشد اما وکیل بعدا مال را دیده و از اوصاف آن آگاه شده و آن را با رعایت مصلحت موکل به ثالث می‌فروشد، قرارداد وکالت و بیع مال میان وکیل و ثالث چگونه است؟
- ۱) وکالت باطل بوده و بیع نیز به تبع آن باطل است.
  - ۲) وکالت صحیح و بیع غیرنافذ است.
  - ۳) وکالت صحیح و بیع باطل است.
  - ۴) وکالت و عقد بیع هر دو صحیح است.
- ۵- کدام عبارت در خصوص وفای به عهد صحیح نیست؟
- ۱) تسلیم دین به طلبکاری که اهلیت قبض ندارد معتبر نیست.
  - ۲) اگر مباشرت متعهد در تعهد شرط شده باشد انجام تعهد توسط دیگران فقط با اجازه متعهدله معتبر است.
  - ۳) وفای به عهد توسط غیرمدیون بدون اجازه مدیون معتبر نیست.
  - ۴) دادگاه تحت شرایطی می‌تواند حکم دهد که دیون حال به‌صورت اقساط پرداخت شود.
- ۶- در خصوص تعهدات پولی در حقوق ایران کدام گزینه نادرست است؟
- ۱) دینی که شوهر بابت تامین نفقه همسر خود دارد تعهد پولی نیست.
  - ۲) خسارات ناشی از کاهش ارزش پول به‌طور مطلق قابل جبران نیست.
  - ۳) طرفین قرارداد اصولا نمی‌توانند در هنگام انعقاد قرارداد میزان خسارت تاخیر تادیه وجه نقد را با توافق مشخص کنند.
  - ۴) امکان تعهد به پول خارجی در فرضی که هر دو طرف قرارداد ایرانی و مقیم داخل کشور باشند، وجود ندارد.
- ۷- کدام گزینه در خصوص تهاتر صحیح است؟
- ۱) اگر بعد از عقد ضمان، مضمون‌له به مضمون‌عنه مدیون شود، ذمه ضامن از باب تهاتر بری خواهد شد.
  - ۲) طلبی که دولت از اشخاص بابت مالیات پیدا می‌کند بدهی دولت به آنان حتی در صورت داشتن شرایط لازم طبق قانون مدنی تهاتر نخواهد شد.
  - ۳) در قرارداد حساب جاری که بانک پس از اعطای اعتبار با مشتری می‌بندد بانک نمی‌تواند شرط کند که مبلغ ریخته شده به حساب با طلب مؤجل بانک تهاتر شود.
  - ۴) اگر شخصی متعهد باشد که به دیگری مبلغ یکصد هزار ریال بپردازد و متقابلا دیگری نیز متعهد باشد که قطعه فرش معینی را که یکصد هزار ریال ارزش دارد تسلیم کند، بین دو دین تهاتر خواهد شد.
- ۸- اگر در قرارداد فروش یک خانه اوصاف و ویژگی‌های آن در قرارداد ذکر نشود، قرارداد مشمول احکام مربوط به ..... است و اگر اوصاف در قرارداد ذکر شود و معلوم شود فاقد آن است قرارداد مشمول احکام مربوط به ..... است.
- ۱) اشتباه - خیار فسخ
  - ۲) اشتباه - جهل به موضوع قرارداد



- ۳) خیار غبن - خیار تخلف وصف
- ۴) جهل به موضوع قرارداد - اشتباه
- ۹- خانم «الف» به عنوان مهماندار هواپیما در شرکت هواپیمایی «ب» استخدام شده است. در قرارداد وی شرطی گنجانده شده که برابر آن خانم «الف» تعهد می‌کند که مجرد باقی بماند. همچنین در قرارداد شرط شده است که شرکت هواپیمایی مجاز است تصویر خانم «الف» را برای تبلیغات در پایگاه اینترنتی شرکت قرار دهد. قرارداد و شروط مندرج در آن چه حکمی دارد؟
- ۱) هر دو شرط و قرارداد باطل است.  
 ۲) هر دو شرط و قرارداد صحیح است.  
 ۳) قرارداد صحیح و شرط اول باطل و شرط دوم صحیح است.  
 ۴) هر دو شرط باطل است، اما قرارداد صحیح است.
- ۱۰- شخص «الف» اتومبیلی را از شخص «ب» خریداری می‌کند و در قرارداد شرطی گنجانده می‌شود که برابر آن شخص «ج» (پدر شخص الف) می‌تواند ظرف مدت یک هفته معامله را فسخ کند. اگر شخص «ج» قبل از پایان مدت یک هفته فوت کند و شخص «الف» تنها وارث او باشد، آیا حق فسخ معامله به او منتقل می‌شود؟
- ۱) حق فسخ به شخص «الف» به عنوان وارث منتقل می‌شود.  
 ۲) حق فسخ به شخص «الف» به عنوان وارث منتقل نمی‌شود.  
 ۳) اگر در معامله شرط عدم انتقال حق فسخ از طریق ارث نشده باشد حق فسخ منتقل می‌شود.  
 ۴) اگر در معامله قید نشده باشد که حق فسخ مختص شخص «ج» است حق فسخ منتقل می‌شود.
- ۱۱- شخص «الف» در دعوی مطالبه وجه علیه شخص «ب» به علت نداشتن دلیل کافی محکوم به بی‌حقی می‌شود. شخص «ب» علی‌رغم صدور حکم به نفع او مبلغ مورد ادعای شخص «الف» را به او پرداخت می‌کند. آیا شخص «ب» بعداً می‌تواند تقاضای استرداد این مبلغ را بنماید؟
- ۱) در هر حال پس از پرداخت تقاضای استرداد پذیرفته نمی‌شود.  
 ۲) پذیرفته شدن دعوی استرداد بستگی به اثبات عدم استحقاق شخص «الف» دارد.  
 ۳) با عنایت به صدور حکم قطعی مبنی بر بی‌حقی محکوم‌علیه (شخص «ب») دعوی استرداد پذیرفته می‌شود، مشروط به اینکه در مهلت مقرر اقامه گردد.  
 ۴) با عنایت به اینکه پرداخت مبلغ مذکور نوعی هبه است، شخص «ب» می‌تواند از آن رجوع کند.
- ۱۲- شخصی از مؤسسه‌ای کالایی را نسبی می‌خرد و مقداری نیز از آن مؤسسه وام می‌گیرد، آنگاه در مقام وفای به عهد مبلغی پول به آن مؤسسه می‌پردازد، اما معلوم نیست از بابت ثمن است یا وام. چنانچه اختلاف شود که مبلغ پرداخت شده به کدام طلب مربوط است، تشخیص این امر چگونه خواهد بود؟
- ۱) پرداخت مربوط به طلب مقدم است.  
 ۲) تشخیص انتساب پرداخت با متعهدله است.  
 ۳) تشخیص انتساب پرداخت بر عهده دادگاه است.  
 ۴) تشخیص انتساب پرداخت با متعهد است.
- ۱۳- در قرارداد فروش خانه، فروشنده ضمن سند رسمی انتقال، تعهد می‌کند که ظرف مدت یک ماه برق خانه را وصل کند. در غیر این صورت مکلف است یک چهارم بهای مبیع را به عنوان خسارت به خریدار برگرداند. فروشنده ۳۲ روز بعد از معامله موفق به وصل کردن برق خانه می‌شود، چنانچه کارشناس تایید کند که میزان خسارات وارد شده به خریدار یک هزارم بهای مبیع است، خریدار مکلف به پرداخت چه مبلغی به عنوان خسارت می‌شود؟
- ۱) یک چهارم بهای مبیع  
 ۲) یک هزارم بهای مبیع  
 ۳) مبلغی که هیات کارشناسی به عنوان خسارت تعیین کند و دادگاه نیز به آن رای دهد.  
 ۴) مبلغی که دادگاه به آن رای دهد.
- ۱۴- شخص «الف» آپارتمان خود را به مبلغ یکصد میلیون تومان به شخص «ب» می‌فروشد. به شرط اینکه شخص «ب» ماشین شخص «الف» را تعمیر کند. از انجام معامله شخص «ب» برای تعمیر ماشین اعلام آمادگی می‌کند. اما قبل از تعمیر، ماشین بر اثر آتش‌سوزی از بین می‌رود، در این صورت معامله آپارتمان چه وضعیتی خواهد داشت؟
- ۱) شخص «الف» می‌تواند معامله آپارتمان را فسخ کند.  
 ۲) با عنایت به اعلام آمادگی شخص «ب» برای تعمیر ماشین، معامله صحیح است و حق فسخ وجود ندارد و شخص «ب» برای مطالبه خسارت نیز ندارد.  
 ۳) با عنایت به اینکه تلف ماشین بعد از معامله آپارتمان روی داده است، شخص «الف» مختار است یا معامله را فسخ کند و یا هزینه تعمیر اتومبیل را از شخص «ب» اخذ نماید.  
 ۴) شخص «ب» تنها می‌تواند هزینه تعمیر اتومبیل را از شخص «ب» اخذ کند، اما در صورتی که او از پرداخت آن خودداری کند، شخص «الف» حق فسخ معامله را دارد.
- ۱۵- شرکت «الف» که در زمینه تولید قطعات اتومبیل فعالیت می‌کند متعهد است که هر ماه ۱۰۰۰ قطعه به شرکت خودروسازی



- «ب» تحویل دهد. در مهرماه ۱۳۹۱، شرکت «الف» به دلیل اعتصاب کارگران نمی‌تواند به تعهد خود عمل کند، آیا شرکت «الف» مکلف به جبران خسارت وارد شده به شرکت «ب» هست یا خیر؟
- ۱) اعتصاب کارگران ممکن است شرکت «الف» را از جبران خسارت معاف کند.
  - ۲) در هر حال اعتصاب کارگران شرکت «الف» را از جبران خسارت معاف می‌کند.
  - ۳) با عنایت به اینکه در حقوق ایران اعتصاب به رسمیت شناخته نشده است، کارگران مسئول جبران خسارتند و شرکت «الف» در هیچ فرضی مکلف به جبران خسارت نیست.
  - ۴) اعتصاب کارگران تاثیری بر معافیت شرکت «الف» نسبت به جبران خسارت ندارد.



**پاسخ سؤالات چهارگزینه‌ای سراسری ۹۲**

- ۱- گزینه ۳
- ۲- گزینه ۲
- ۳- گزینه ۲
- ۴- گزینه ۴
- ۵- گزینه ۳
- ۶- گزینه ۴
- ۷- گزینه ۲
- ۸- گزینه ۴
- ۹- گزینه ۳
- ۱۰- گزینه ۲
- ۱۱- گزینه ۱
- ۱۲- گزینه ۴
- ۱۳- گزینه ۱
- ۱۴- گزینه ۱
- ۱۵- گزینه ۱